

CARTE FUNCİARĂ NR. 37076
COPIE

Carte Funciară Nr. 37076 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:3639

Adresa: Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 4A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37076	782	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PCT.1-3, LIMITA CONSTRUCTIE PCT. 3-4, GARD DE FIER PCT. 4-5, LIMITA CONSTRUCTIE PCT. 5-32, GARD DE PLASA PCT. 32-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37076-C1	Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 4A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; CINEMATOGRAF

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9317 / 15/02/2013		
Ordonanta nr. 47, din 11/05/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu privat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARII FILMELO ROMANIAFILM , CIF:2351458 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20598/08.04.2013, act nr.1151/29.03.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
12244 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 9317, din 15/02/2013 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr. 9317/15.02.2013 emisa de O.C.P.I. Tulcea in sensul ca se va citi corect "se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra A1, A1.1 in favoarea STATULUI ROMAN, domeniu privat" si nu "se intabuleaza dreptul de proprietate asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 in favoarea STATULUI ROMAN, domeniu privat", asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr. 9317/15.02.2013 emisa de O.C.P.I. Tulcea in sensul ca se va citi corect "se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A1, A1.1 in favoarea REGIEI AUTONOME A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARII FILMELO ROMANIAFILM" si nu "se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 in favoarea REGIEI AUTONOME A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARII FILMELO ROMANIAFILM", asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1
B5	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C2 magazin in s.c. de 33,58 mp., C3 magazin in s.c. de 36,90 mp., C4 magazin in s.c. de 35,66 mp., C5 magazin in s.c. de 54,61 mp., C6 magazin in s.c. de 33,06 mp.	A1, A1.1
20598 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 1151, din 29/03/2013 emis de BNP TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare in plata, dobandit prin	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ROMPRO DESIGN S.R.L. , CIF:14394363, mun. Tulcea	A1, A1.1
4824 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 43, din 12/01/2018 emis de Notar Public Ene Frosina;		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare asupra imobilului proprietatea Societatii Rompro Design S.R.L. in favoarea Societatii BYA INVEST S.R.L., cu obligatia de a incheia contractul de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 12 Aprilie 2018	A1, A1.1
14582 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 436, din 06/03/2018 emis de NP Munteanu Nastase;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BYA INVEST SRL , CIF:16682710	A1, A1.1
B9	se noteaza radierea promisiunii de vanzare inscrisa la nr.4824/29.01.2018, de sub B.7, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1
21788 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. 14582, din 07/03/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B10	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
36900 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 127276, din 25/05/2018 emis de PRIMARIA MUN TULCEA, JUD TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 21/01/2005 emis de CALIN DUMITRU; Act Administrativ nr. 13772, din 25/07/1991 emis de PRIMARIA MUN TULCEA;		
B11	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
43353 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. 14582, din 07/03/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate si a releveelor confirmate de OCPI Tulcea la data de 09.07.2018, respectiv modificarea suprafetei din masuratori din 781,50 mp in 782 mp	A1, A1.1
42049 / 31/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3362/2021, din 08/12/2021 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B13	se noteaza sentinta civila nr. 3362/2021 din 08.12.2021 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr.5273/327/2020, prin care s-a respins cererea avand ca obiect evacuare formulata de reclamanti MOROEANU VALENTIN, MOROEANU RADU-VLAD, MOROEANU OCTAVIAN, ADNAN KARIM DOUD in contradictoriu cu parata SC BYA INVEST SRL,	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 720/2022, din 13/07/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
B14	se noteaza decizia civila nr. 720/2022 din 13.07.2022 pronuntata de Tribunalul Tulcea in dosar nr.5253/327/2020, prin care s-a admis apelul, schimba hotararea atacata si dispune evacuarea intimatei-parate SC BYA INVEST SRL,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31060 / 13/03/2020		
Act Administrativ nr. A_EGL-1044894, din 19/02/2020 emis de ANAF GALATI;		
C1	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
138519 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. 199, din 03/12/2020 emis de ANAF TULCEA;		
C2	se noteaza Incheierea de respingere a cererii de notare proces verbal de sechestr	A1, A1.1
143070 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. 199, din 03/12/2020 emis de ANAF TULCEA;		
C3	se noteaza Incheierea de respingere a cererii de inscriere ipoteca legala	A1, A1.1
8635 / 09/02/2021		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 199, din 02/12/2020 emis de ANAF TULCEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1391220 LE reprezentand obligatii fiscale, conform dispozitiilor art. 242 alin. 6 din Codul de procedura fiscala 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
14518 / 22/02/2022		
Act Administrativ nr. 199, din 15/02/2022 emis de ANAF TULCEA;		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr.8635 din 09.02.2021, de sub C.4,	A1, A1.1

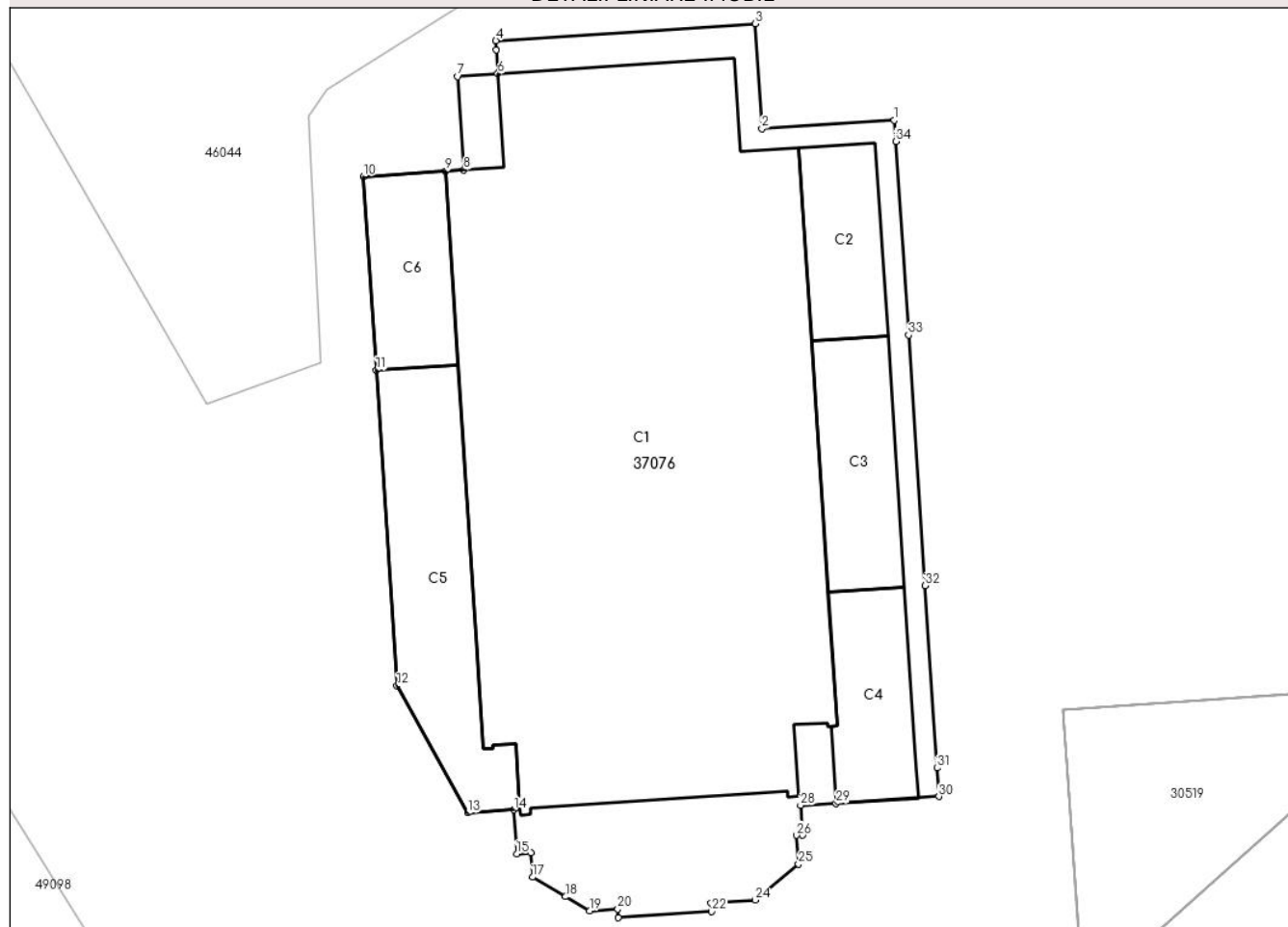
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37076	782	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PCT.1-3, LIMITA CONSTRUCTIE PCT. 3-4, GARD DE FIER PCT. 4-5, LIMITA CONSTRUCTIE PCT. 5-32, GARD DE PLASA PCT. 32-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	-	1CC	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37076-C1	construcții administrative și social culturale	469	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; CINEMATOGRAF
A1.2	37076-C2	construcții anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; MAGAZIN
A1.3	37076-C3	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; MAGAZIN
A1.4	37076-C4	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol:32 mp; MAGAZIN
A1.5	37076-C5	construcții anexa	67	Fara acte	S. construita la sol:67 mp; MAGAZIN
A1.6	37076-C6	construcții anexa	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.813
3	4	11.374
5	6	1.05
7	8	4.099
9	10	3.601
11	12	13.858
13	14	2.034
15	16	0.624
17	18	1.676
19	20	1.24
21	22	4.087
23	24	1.946
25	26	1.264
27	28	1.298
29	30	4.516
31	32	8.001
33	34	8.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.602
4	5	0.398
6	7	1.757
8	9	0.801
10	11	8.494
12	13	6.361
14	15	1.929
16	17	1.067
18	19	1.225
20	21	0.381
22	23	0.381
24	25	2.463
26	27	0.256
28	29	1.559
30	31	1.25
32	33	11.0
34	1	0.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.